

## Základní informace a podmínky pronájmu bytů RPG pro zaměstnance smluvních společností

# RPG | BYTY

1. Vyberete-li si z naší nabídky konkrétní byt a na základě prohlídky se rozhodnete pro pronájem, náš specialista pronájmu s vámi uzavře nájemní smlouvu.
2. Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy je složení vratné kauce ve výši jednonásobku měsíčního předpisu nájmu (čisté nájemné + zálohy na služby).
3. Kauce je u naší společnosti uložena po celou dobu trvání nájemního vztahu a může být námi použita k úhradě pohledávek za nájemcem způsobem uvedeným v § 2254 občanského zákoníku a v nájemní smlouvě.
4. Při uzavření nájemní smlouvy je nutné uhradit také administrativní poplatek ve výši jednoho čistého měsíčního nájmu max. však 5.000 Kč. Tento poplatek zaměstnanci smluvních společností nehradí.
5. V případě, že budete hradit nájemné formou srážky ze mzdy, uzavře s vámi specialista pronájmu taktéž dohodu o provádění srážek nájemného ze mzdy.
6. Byty jsou pronajímány za smluvní nájemné. To je stanoveno individuálně ke každé bytové jednotce a je u každé nabízené bytové jednotky uvedeno.
7. Ke každé bytové jednotce jsou stanoveny zálohy na služby, které jsou každoročně vyúčtovávány. Výše služeb se odvíjí od počtu bydlících osob.
8. Nájemní vztah je uzavírán standardně na období 1 roku. Odlišnou délku nájemního vztahu lze sjednat individuálně.
9. Nájemní vztah je prodlužován na další období formou dodatku a to, tehdy pokud se na jeho uzavření obě smluvní strany dohodnou.
10. U standardních nájemních vztahů na 1 rok je sjednané smluvní nájemné stanoveno jako fixní.
11. Nájemné je hrazeno měsíčně (vždy v daném měsíci za daný měsíc).
12. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou, uplynutím sjednané doby nájmu, výpovědí ze strany pronajímatele nebo jiným způsobem uvedeným v občanském zákoníku.
13. Byty v naší standardní nabídce splňují v okamžiku předání nájemci veškeré technické i hygienické požadavky nezbytné pro řádné užívání bytu.
14. Skutečnost uvedená v bodě 13 neplatí u nabídky pronájmu neopravených bytů, kde naše společnost nabízí za výhodných podmínek pronájem bytu za podmínky, že si budoucí nájemník na vlastní náklady byt opraví. V těchto případech se mezi naší společností a nájemníkem uzavírá kromě nájemní smlouvy také smlouva o provedení stavebních úprav, kde je sjednán rozsah oprav a podmínky provedení.
15. Při předání bytu je podepsán předávací protokol, kde je zaznamenán stav bytu a jeho vybavení.

## Nejčastější dotazy zaměstnanců smluvních společností

### Stávající nájemníci:

1. **Mohu uplatnit slevu nájmu jako zaměstnanec smluvní společnosti, když u Vás bydlím již několik let?**  
Slevu nabízíme také stávajícím nájemníkům, v případě že mají tržní nájemné.
2. **Jsem nájemníkem Vašeho bytu a zároveň zaměstnancem smluvní společnosti, jakým způsobem mohu uplatnit slevu?**  
Za předpokladu, že máte tržní nájemné, si prosím nechte v zaměstnání potvrdit příjem.  
Žádost o poskytnutí procentuální slevy společně s formulářem o potvrzení výše příjmu nám zašlete:
  - písemně na adresu: **RPG Byty, s.r.o., Gregorova 2582/3, 701 97 Ostrava**
  - elektronicky na e-mail: **pronajmybytu@rpgbyty.cz**
3. **Od kdy budu mít slevu?**  
Slevu Vám započítáme po schválení Vaší žádosti od 1. dne následujícího měsíce.
4. **Kde zjistím typ svého nájemného?**  
Tuto informaci Vám rádi sdělíme na naší obchodní lince,  
tel.: 840 114 115 v pracovní dny od 8.00 do 18.00 hod.

### Noví žadatelé:

1. **Kde najdu aktuální nabídku Vašich bytů k pronájmu?**  
Na našich webových stránkách [www.rpgbyty.cz](http://www.rpgbyty.cz)
2. **Jsem zaměstnancem smluvní společnosti. Jaké budu mít výhody, pokud si u Vaší společnosti pronajmu byt?**  
Slevu z čistého nájmu, snížení vstupních poplatků, individuální přístup k řešení požadavků, přednost před volným trhem.
3. **Můžu si u Vaší společnosti pronajmout více bytů a uplatnit na všechny slevu?**  
Více bytů si pronajmout můžete za předpokladu, že máte dostatečné příjmy.

