

Popis administrace při srážení nájemného ze mzdy zaměstnanců smluvních společností

- ✓ **Příjem Přednostní nabídky a její zpřístupnění zaměstnancům**
Přednostní nabídka bytů a aktuální volná nabídka bytů je zaslána smluvním společností pravidelně každý týden (ve středu) e-mailem. Z obou nabídek si mohou vybírat zájemci o pronájem bytů za podmínek dohodnutých se zaměstnavatelem. Přednostní nabídka bytů je určena pouze smluvním společností a trvá týden. V té době si z ní mohou vybírat pouze zaměstnanci smluvních společností. Zaměstnavatel umístí tuto nabídku dle své volby – na intranet, na nástěnky apod. Zájemci o byty z přednostní nabídky pak **kontaktují přímo obchodní linku RPG** a následně jsou kontaktováni specialisty pronájmu a jsou dohodnuty termíny prohlídek bytů.
- ✓ **Uzavření Trojstranné dohody o srážkách nájemného ze mzdy zaměstnance**
V případě, že si zaměstnanec vybere byt dle svých potřeb a požadavků, sepíše s pracovníkem RPG nájemní smlouvu (na základě Potvrzení o příjmu vystaveného zaměstnavatelem) a také Trojstrannou dohodu o provádění srážek, která je po podpisu zaměstnance a zástupce RPG doručena do smluvní společnosti k podpisu.
- ✓ **Navedení srážek ve mzdové účtárně zaměstnavatele – smluvní společnosti**
Po podpisu Trojstranné dohody (jejíž přílohou je Předpis nájmu zaměstnance) provede zaměstnavatel navedení srážky nájemného ze mzdy zaměstnance. V případě změn je pak vystaven nový Předpis nájmu a doručen zaměstnavateli pro změnu nastavení srážek.
- ✓ **Přenos informací mezi smluvními stranami**
Nezbytný je přenos informací mezi RPG a smluvní společností. Ze strany RPG je základní informace o změnách výše nájmu a o ukončení nájemního vztahu (srážek nájemného). Ze strany smluvní společnosti pak je důležité sdělení o dlouhodobé nemoci (nemožnosti provádění srážek) a ukončení pracovního poměru (ztráta nároku bývalého zaměstnance na výhody poskytované ze strany RPG). Pokud je zaměstnavatel úzce spolupracující s RPG je vítanou informací z jeho strany, že srážka nemůže být provedena (z jakéhokoli jiného důvodu). **Zaměstnavatel nenes žádnou odpovědnost za případy, kdy srážky nemohou být zaměstnanci provedeny.**

Řešení žádostí o slevu u stávajících nájemníků bytů RPG a řešení poptávek zájemců o pronájem bytu z řad zaměstnanců smluvních společností

I. Žádosti stávajících zaměstnanců – nájemců bytů RPG o slevu nájemného (a v případě srážky nájemného ze mzdy vrácení poměrné části kauce)

Žádají písemně prostřednictvím e-mailu: pronajmybytu@rpgbyty.cz, nebo poštou a musí dodat „Potvrzení příjmu od zaměstnavatele“. Tito nájemníci (zaměstnanci) musí kromě žádosti podepsat Dodatek nájemní smlouvy a v případě srážek nájemného ze mzdy (15% slevy nájmu) také **Trojstrannou dohodu**. Sleva je jim poskytnuta od následujícího měsíce a v případě, že jsou prováděny srážky ze mzdy, je jim vrácena alikvotní část kauce do úrovně 1 měsíčního nájemného dle standardních podmínek společnosti RPG Byty. **Podmínkou je stávající nájemní smlouva s tržním nájemným.**

II. Poptávky zaměstnanců – potenciálních nových budoucích nájemníků bytů RPG

Poptávají na základě:

- přednostní nabídky zasílané společností – v týdnu platnosti této nabídky
- aktuální nabídky volných bytů dle podmínek spolupráce (výšky slev apod.) – kdykoli
- webových stránek společnosti RPG Byty – kompletní aktuální nabídka bytů

Noví zájemci projevují zájem o prohlídku bytu prostřednictvím:

- e-mailu: pronajmybytu@rpgbyty.cz, nebo telefonicky : 840 114 115 – přímo na obchodní lince společnosti RPG Byty

